

Angebot für Mietinteressenten

Mietobjekt:

Ort / Straße / Hausnummer	97072 Würzburg, Floraweg 2
Objektart / Stockwerk	Erdgeschoss
Größe, Räume	ca. 50 m²
Mietbeginn	Ab 01.01.2024

Preise:

Nettomiete (Kaltmiete)	EURO	670,00
Nebenkostenvorauszahlung	EURO	180,00
Stellplatz	EURO	Inkl.
MwSt.	EURO	-----
-----	EURO	-----
Bruttomiete	EURO	850,00

Mietkaution:

Die Mietkaution beträgt drei Monatsmieten und ist, sofern nicht anders vereinbart, bis spätestens zum Mietbeginn = Objektübergabe / Schlüsselübergabe in einem Betrag an den VERMIETER oder dessen Bevollmächtigten zu zahlen.

Vermittlungsgebühr:

Die Vermittlungsgebühr beträgt 3,57 Monatsmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist am Tage des Mietvertragsabschlusses ohne Abzug an das Immobilienbüro WOHNER & PFEIFFER IMMOBILIEN GbR, Dr.-Maria-Probst-Str. 1 in 97082 Würzburg, zu zahlen.

Dr.-Maria-Probst-Str. 1, 97082 Würzburg, Tel. 0931-99 17 40 57, Mobil 0173 – 3230168
Mail: cp@wohner-pfeiffer.de, Internet: www.wohner-pfeiffer.de

Objekt:	_____	zum	_____
----------------	-------	------------	-------

I. Ja, ich möchte das angebotene Objekt anmieten. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben ausschließlich an den Vermieter weitergeleitet werden.

Die Vermittlungsgebühr beträgt 3,57 Kaltmonatsmieten inklusive der gesetzl. Mehrwertsteuer und ist am Tag des Mietvertragsabschlusses ohne Abzüge an das Immobilienbüro IMMOBILIEN PFEIFFER zu zahlen.

II. Angaben

Mietinteressenten	Mitmieter
Firma	Firma:
Vertretungsberechtigt:	Vertretungsberechtigt:
Gründungsjahr:	Gründungsjahr:
Rechtsform:	Rechtsform:
Jahresumsatz:	Jahresumsatz:
Anschrift:	Anschrift:
Telefon tagsüber:	Telefon tagsüber:
E-Mail:	E-Mail:
monatl. Nettoeinkommen: ca. EURO	monatl. Nettoeinkommen: ca. EURO Anzahl Mitarbeiter:
Anzahl Mitarbeiter:	Kündigungsgrund:
Beruf:	Beruf:
Name Ihres Vermieters:	Name Ihres Vermieters:
Abzahlungsverpflichtung: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Art: Mietrückstände: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wie viel: ca. EURO	Geben Sie bitte auch Ihre Handy-Nummer an, damit die Hausverwaltung Sie kurzfristig erreichen kann: _____/_____
Bitte füllen Sie das Formular vollständig aus. Nur dann kann Ihre Bewerbung auch bearbeitet werden. Vielen Dank!	

III. Versicherung

Der Mietinteressent, Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten fünf Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. **Ich / wir wurden darauf hingewiesen, dass falsche Angaben zu einer Vertragsaufhebung führen können.**

Datum _____

Mietinteressent _____

(Ehe)-Partner / Mitmieter _____

Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Wohner & Pfeiffer Immobilien GbR, Dr.-Maria-Probst-Straße 1, 97082 Würzburg, info@wohner-pfeiffer.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das hier verlinkte Muster-Widerrufsformular (bitte klicken) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Verzichtserklärung zur Einhaltung der Widerrufsfrist

Ich (_____) bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift